



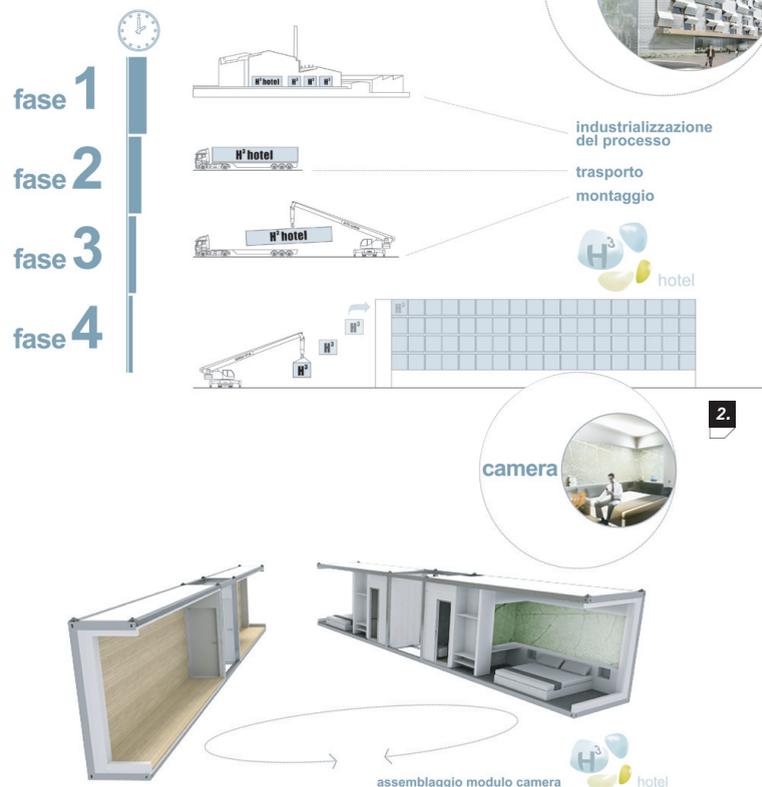
1.

## H<sup>3</sup>HOTEL: come un LEGO

**3 STELLE PER IL primo albergo TOTALMENTE smontabile e sostenibile: DAL RAPPORTO CON IL TERRITORIO, ALLA FILIERA DEI MATERIALI, AL CANTIERE, ALL'IMPIANTISTICA, AI CONSUMI ENERGETICI. TUTTO certificato.**

1. LA FACCIATA 'MOBILE' DELL'H<sup>3</sup>HOTEL OTTIMIZZA L'ILLUMINAZIONE NATURALE.

2. SCHEMA DEL MODELLO DI COSTRUZIONE E DELLE FASI DI REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DEL MODULO DELLA CAMERA, PRODOTTO DA **EDLSIDER** CON BAGNO PREFABBRICATO **BATHSYSTEM**. L'HOTEL VIENE COSTRUITO IN TEMPI VELOCI E A COSTI DI CANTIERE SICURI.



2.

H<sup>3</sup>hotel è un prototipo di albergo 3 stelle smontabile ecosostenibile, realizzato con una particolare attenzione ai consumi e all'ambiente. Il concept è di Alessandra Mauri; il progetto è dello Studio Blast Architetti Bombassei, Siccardi, Traversa - da anni impegnato sul tema - con la collaborazione di BMS Progetti, società di progettazione specializzata nel campo delle strutture e di Manens Intertecnica, società di ingegneria specializzata nel settore della sostenibilità degli impianti generali. H<sup>3</sup>hotel rappresenta il primo esempio di hotel totalmente sostenibile. Un'unità di base, interamente prefabbricata, è stata studiata per essere composta da una camera e bagno per un totale di 19 mq: un modulo autoportante - assemblabile sia in orizzontale che in verticale - costituito interamente da elementi prefabbricati. Ogni unità, esplorata in ogni dettaglio dal punto di vista tecnico-costruttivo, impiantistico e d'arredo, è composta da due elementi prefabbricati trasportabili sul sito del cantiere già completi di finiture, impianti elettrici e speciali, idraulici e climatizzazione. Il basamento, destinato agli spazi comuni (reception, ristorante e lounge bar), rappresenta invece l'unico elemento da edificare in opera su cui si appoggeranno le diverse unità autoportanti.

H<sup>3</sup>hotel può essere realizzato in tempi molto brevi: per 120






1.

1. H<sup>3</sup>HOTEL NELLA VERSIONE STANDARD: LA FACCIATA È PERSONALIZZABILE E PERCIÒ ADATTABILE ALLE DIFFERENTI CARATTERISTICHE DEL PAESAGGIO.

2. L'IMPIANTISTICA DI H<sup>3</sup>HOTEL OTTIMIZZA I CONSUMI RELAZIONANDOSI ALLE ENERGIE RINNOVABILI PRESENTI NEL TERRITORIO.

3. BTICINO HA CONTRIBUTITO CON LA LINEA CIVILE LIGHT E UN SISTEMA IMPIANTISTICO ELETTRICO REALIZZATO AD HOC.

4. IL MODULO CAMERA RISPARMIA IL 58% DI ENERGIA E IL 38% DI ACQUA (GRAZIE AI SISTEMI DI SCARICO **GEBERIT** E AI SISTEMI DI RECUPERO D'ACQUA DI **HANSGRÖHE/PONTOS**). I SISTEMI DI ILLUMINAZIONE SONO DE **IGUZZINI**. **COTTO D'ESTE**, **INTERFACEFLOR** E **TILO** HANNO FORNITO I MATERIALI PER GLI INTERNI.



2.

camere si prevedono circa 7 mesi di assemblaggio rispetto ai 18/20 mesi necessari per i sistemi tradizionali. BTicino ha contribuito in qualità di partner, con la linea civile Light e un sistema impiantistico elettrico realizzato ad hoc, razionale ed essenziale, collocabile nei moduli architettonici delle diverse zone dell'albergo con assemblaggi semplici e rapidi. L'hotel è dotato dei più importanti protocolli di certificazione energetica e ambientale nazionali e internazionali avendo identificato le migliori soluzioni, in termini di strutture,

prodotti, servizi e funzioni. "Abbiamo agito a partire dall'approccio progettuale, per passare a quello costruttivo e gestionale" dice Alessandra Mauri. "È un hotel di design: i suoi valori ecologici e conviviali sono declinati secondo un modello decorativo semplice ma molto accattivante". Per quale consumatore? "Principale cliente da soddisfare è colui che frequentava hotel a 4/5 stelle e che, causa crisi, dispone di budget più contenuti". Le aziende sono state selezionate tra "chi disponeva di certificazioni idonee, chi aveva prodotti ecoefficienti e di gusto e chi ha voluto sperimentarsi progettando ad hoc".

Per ridurre i costi energetici si è agito su vari elementi: "Le fonti, scelte fra le risorse rinnovabili più adeguate al luogo in cui ogni albergo verrà costruito, la gestione degli impianti e soluzioni illuminotecniche con una riduzione dei consumi per camera da 200 a 168 watt.

Il 30% di risparmio d'acqua è ottenuto da apparecchiature nei bagni e riciclo delle acque grigie.

La manutenzione è stata ottimizzata e semplificata con servizi e materiali idonei. L'ospitalità sarà comunque estremamente curata".

Ad esempio "nelle stanze non ci sarà il frigo bar, ma ce ne sarà uno, molto attraente, ad ogni piano; la sala colazione sarà aperta 24 ore su 24 e ciascun cliente potrà prepararsi uno snack con cibi dei presidi Slow-Food presenti sul territorio". Interessante il capitolo inerente alla 'customizzazione', ovvero alla possibilità di personalizzare il progetto secondo il proprio gusto e le proprie esigenze "Il progetto di H<sup>3</sup>hotel è diviso in due parti: l'Hardware e il Software. La parte Hardware riguarda la modalità costruttiva, ingegneristica ed impiantistica: è un modello sofisticato che non può essere variato se non nelle esigenze di produzione energetica legate alla collocazione geografica. La parte Software riguarda la decorazione d'interni e può essere personalizzata a patto di mantenere le caratteristiche indicate nel modello base". (Clara Mantica)



3.



4.